

# **MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LA VECILLA DE CURUEÑO**

**Paraje La Cordiloja (LEÓN)**



**PROMOTOR: CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ**

**Redactor del proyecto:**

**Manuel Velasco Régil. Arquitecto.**

**Julio 2016**

## INDICE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A.- MEMORIA.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. SITUACIÓN.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>3. CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>4. OBJETO Y ANTECEDENTES.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>5. PARCELAS INICIALES AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN.....</b>                              | <b>4</b>  |
| <b>6. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>7. CUADROS DE SUPERFICIES.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>8. IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>9. TRÁMITE AMBIENTAL.....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>10. ESTUDIO ARQUEOLÓGICO.....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>11. JUSTIFICACIÓN RECURSOS HÍDRICOS (ABASTECIMIENTO).....</b>                             | <b>10</b> |
| <b>12. JUSTIFICACIÓN DEL DESTINO DE LOS VERTIDOS (SANEAMIENTO) .....</b>                     | <b>12</b> |
| <b>13. JUSTIFICACIÓN INUNDABILIDAD .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>14. JUSTIFICACIÓN RIESGOS .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>15. FICHAS DE DESARROLLO DE SECTORES MODIFICADAS.....</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>16. MODIFICACIÓN DE ESTÁNDARES GLOBALES PARA LAS NORMAS<br/>        URBANÍSTICAS.....</b> | <b>18</b> |
| <b>17. ORDENANZAS .....</b>  | <b>18</b> |
| <b>18. CONCLUSIÓN.....</b>   | <b>19</b> |
| <b>B.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>ANEXO I- DOCUMENTACIÓN ARQUEOLÓGICA.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>ANEXO II- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL .....</b>   | <b>22</b> |
| <b>ANEXO III- REPORTAJE FOTOGRÁFICO .....</b>  | <b>23</b> |



## **A.- MEMORIA**

### **1. INTRODUCCIÓN**

Se redacta el presente documento de **Modificación puntual nº 2 de las Normas Subsidiarias Municipales de La Vecilla de Curueño (León)**, aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en el año 2000 y publicadas en el Boletín Oficial de la Junta de Castilla y León en la fecha de 25 de junio de 2002, por iniciativa privada de D. Cesáreo Fernández Gómez.

Los documentos necesarios para tal efecto son redactados por Manuel Velasco Régil, arquitecto colegiado nº 1.775 en el Colegio Oficial de Arquitectos de León.

### **2. SITUACIÓN**

El suelo afectado por la modificación de planeamiento se localiza al noroeste del núcleo de La Vecilla de Curueño, en el paraje denominado “La Cordiloja”, área situada en el polígono catastral nº 3 y que comprende la parcelas nº 177, 216, y 217; así como un fragmento de las parcelas 166 y 178, situadas en la prolongación de la Calle Real y de la Calle La Serruca, en la trasera de la Avenida Río Curueño (antes Avenida del Generalísimo).

### **3. CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO**

Los terrenos pertenecientes al ámbito de la modificación se clasifican en las Normas Subsidiarias Municipales de La Vecilla de Curueño como Suelo Rústico No Urbanizable de régimen común, es decir, Suelo Rústico Común.

Los usos del suelo de las parcelas que conforman la modificación son pastos y eriales. No existe ninguna edificación en ninguna de las parcelas.

### **4. OBJETO Y ANTECEDENTES**

El presente documento tiene por objeto la recalificación de unos terrenos de suelo rústico a suelo urbanizable, en un sector de suelo urbanizable sin ordenación detallada denominado Sector 1 (SUR/sod/St-1-PP), para ampliar la zona residencial y dotacional de esta parte del núcleo de La Vecilla, a la vez que se completa el trazado del viario de la zona, con la prolongación de la calle Real, la unión en un tramo peatonal con la Calle La Serruca y también se completa la unión con el viario trazado en el Sector de Suelo Urbano No Consolidado delimitado con anterioridad en el cual se planificó una zona residencial en terrenos propiedad de la Excma. Diputación de León.

La actuación de dicha modificación comprende una superficie total de 16.612,78 m<sup>2</sup> según levantamiento topográfico realizado, distribuidos en un único ámbito de perímetro irregular, cuyos límites son:

- al norte, limita con suelo urbano, con las parcelas catastrales 166, 1066,175 y 217 del polígono 3; y la parcela urbana 08 de la manzana 31247 (ref. cat. 3124708UN0432S0001GU)
- al este con las parcelas catastrales 218 y 215 del polígono 3
- al sur con la parcela 215 del polígono 3
- al oeste con las parcelas catastrales 215, 180, 178 y 166 del polígono 3

Posteriormente, cuando se apruebe la modificación, se realizará la correspondiente ordenación detallada del sector delimitado de Suelo Urbanizable, (**SUR/sod/St-1-PP**).

## **5. PARCELAS INICIALES AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN**

Las parcelas afectadas por la modificación y clasificadas todas ellas como Suelo Rústico No Urbanizable de régimen común, es decir, Suelo Rústico Común según la normativa vigente, y que se incluyen en el sector de Suelo Urbanizable, se enumeran a continuación y están representadas en el plano nº 3 de la documentación gráfica incluida en el presente documento de modificación. Se ha realizado un levantamiento topográfico por el cual se rigen las superficies del presente documento (Ver plano nº 2 de la documentación gráfica):

- **PARCELA 1**: Parcela perteneciente a Cesáreo Fernández Gómez, de superficie topográfica 1.072,58 m<sup>2</sup>. Parcela 216 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003002160000MO. Superficie según catastro: 847 m<sup>2</sup>. Suelo de uso agrario.
- **PARCELA 2 (2A)**: Parte de la parcela perteneciente a Cesáreo Fernández Gómez, de superficie topográfica parcial (se refiere a la incluida en la delimitación de la modificación) 11.452,79 m<sup>2</sup>. Parcela 217 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003002170000MK. Superficie según catastro total: 12.227 m<sup>2</sup>. Suelo de uso agrario. El resto de la parcela (770,87 m<sup>2</sup>) se encuentra incluido en el Sector de Suelo Urbano No Consolidado SUNC-ST-1 “Los Robledos”.
- **PARCELA 3 (3A)**: Parte de la parcela perteneciente a Cesáreo Fernández Gómez, de superficie topográfica parcial (incluida en la delimitación de la modificación) 3.987,69 m<sup>2</sup>. Parcela 177 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001770000MQ. Superficie según catastro total: 4.365 m<sup>2</sup>.

Suelo de uso agrario. El resto de la parcela (525,12 m<sup>2</sup>) se encuentra incluido en el Sector de Suelo Urbano No Consolidado SUNC-ST-1 “Los Robledos”.

- PARCELA 4 (4A): Parte de la parcela perteneciente a Pilar Prieto Morán, de superficie topográfica parcial (incluida en la delimitación de la modificación) 79,36 m<sup>2</sup>. Parcela 178 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001780000MP. Superficie según catastro total: 2.929 m<sup>2</sup>. Suelo de uso agrario. El resto de la parcela (2.849,98 m<sup>2</sup>) se encuentra fuera de la delimitación del sector. Este tramo se corresponde con un tramo de camino que une el sector con la Calle La Serruca.

- PARCELA 5 (5A): Parte de la parcela perteneciente a M<sup>a</sup> Soledad García González y otros, de superficie topográfica parcial (incluida en la delimitación de la modificación) 20,36 m<sup>2</sup>. Parcela 166 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001660000MZ. Superficie según catastro total: 2.929 m<sup>2</sup>. Suelo de uso agrario. El resto de la parcela (2.599,91 m<sup>2</sup>) se encuentra fuera de la delimitación del sector. Este tramo se corresponde con un tramo de camino que une el sector con la Calle La Serruca.

## **6. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN**

- Los terrenos objeto de la presente modificación están clasificados en las Normas Subsidiarias Municipales de La Vecilla de Curueño como Suelo Rústico No Urbanizable de régimen común, es decir, Suelo Rústico Común de tal forma que no cuentan con ningún régimen de protección, con lo cual es posible su transformación en Suelo Urbanizable, en un sector de suelo urbanizable sin ordenación detallada denominado Sector 1 (**SUR/sod/St-1-PP**).

En cualquier caso, el interés general de la modificación se basa en tres aspectos principalmente:

- El primero abarca la ampliación de la zona de vivienda unifamiliar en el área en el que se sitúan las parcelas objeto de modificación, dada la buena topografía de la zona y la excelente situación respecto del núcleo, a caballo entre el centro histórico y la estación, y situada junto a la zona dotacional que engloba en colegio, el polideportivo, y la escuela-hogar.
- El segundo aspecto se centra en la intención de completar la trama de viario existente, puesto que tanto la calle Real como la calle perteneciente al Sector de Suelo Urbano No Consolidado Los Robledos acaban en un vial sin salida. De esta forma, con el viario orientativo trazado se conseguiría dar salida a ambos viales lo cual mejora las condiciones urbanísticas y estéticas del entorno. Además, con la modificación también se realizaría la conexión peatonal con la calle de la Serruca, que también se encuentra sin salida. Este aspecto es demandado por los habitantes de esa zona del núcleo (calle La Serruca), puesto que sería una alternativa como salida hacia la zona

central del núcleo de La Vecilla. La diferencia de cota entre la calle La Serruca y la zona de actuación es bastante acusada por lo que únicamente es posible la conexión peatonal.

- El tercer aspecto, e igual en importancia que los otros dos, se basa en la necesidad actual de ampliación de la zona dotacional en la localidad de La Vecilla, puesto que la mayor parte de las reservas existentes sin ejecutar se ubican en la zona de las Eras junto al río Curueño, zona que no se considera adecuada para edificar., con lo que la cesión de Espacios Libres y Equipamientos correspondiente al desarrollo del Plan Parcial correspondiente sería muy beneficiosa para el núcleo. El promotor de la modificación está muy interesado en el desarrollo cultural del núcleo y promovería la creación de un centro cultural en la zona dotacional, o bien de cualquier tipología que resultase beneficioso para la localidad y el resto del Municipio.

El Excmo. Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño apoya esta propuesta de modificación para el desarrollo de la zona dado su interés general, en base a que, además de la expansión que supone para el núcleo, se mejoran las condiciones urbanísticas, estéticas y ambientales de dicho entorno, justamente en uno de los puntos menos desarrollados y con problemas de conexión de la trama urbana del núcleo. Y por otra parte, considera igualmente que la cesión de dotaciones también es muy beneficiosa para la zona, para la localidad de La Vecilla y para el Municipio en general, puesto que complementarían los equipamientos educativos y deportivos que se ubican en los alrededores (colegio público, polideportivo municipal, escuela-hogar de Diputación,...).

## 7. CUADROS DE SUPERFICIES

En el siguiente cuadro se recogen las superficies objeto de modificación según el documento gráfico correspondiente al plano nº 3.

| PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 "LA CORDILOJA"          |                     |                         |                      |                                    |   |  |   |
|---|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---|--|---|
| Nº PARCELA SEGÚN MODIF.   | SUBPARCELA AFECTADA | PARCELA CATASTRO        | REF CATASTRAL        | PROPIETARIOS                       | SUPERFICIE PARCELA CATASTRAL TOTAL (m2) | SUPERF. PARCELA SEGÚN TOPOGRÁFICO (TOTAL) (m2) | SUPERF. AFECTADA POR LA MODIF. SEGÚN TOPOGRÁFICO (TOTAL) (m2) |
| 1   |                     | Pol 3 Parcela 216       | 24196A003002160000MO | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 847,00                                  | 1.072,58                                       | 1.072,58  |
| 2   | 2A                  | Parte Pol 3 Parcela 217 | 24196A003002170000MK | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 12.227,00                               | 12.223,66                                      | 11.452,79   |
| 3   | 3A                  | Parte Pol 3 Parcela 177 | 24196A003001770000MQ | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 4.365,00                                | 4.512,81                                       | 3.987,69  |
| 4   | 4A                  | Parte Pol 3 Parcela 178 | 24196A003001780000MP | PILAR PRIETO MORÁN                 | 2.929,00                                | 2.929,34                                       | 79,36   |
| 5   | 5A                  | Parte Pol 3 Parcela 166 | 24196A003001660000MZ | Mª SOLEDAD GARCÍA GONZALEZ Y OTROS | 4.365,00                                | 2.620,27                                       | 20,36   |
| TOTAL SUPERFICIES PARCELAS COMPLETAS  |                     |                         |                      |                                    | 24.733,00                               | 23.358,66                                      |   |
| TOTAL SUPERFICIES AFECTADAS POR LA MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 "LA CORDILOJA" |                     |                         |                      |                                    |   |  | 16.612,78   |

| PARCELA           | PARTE PARCELA | PARCELA CATASTRO  | REF. CATASTRAL       | PROPIETARIO                        | SUP. AFECTADA (m2) | SUP. EXCLUIDA (m2) |
|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1                 |               | Pol 3 Parcela 216 | 24196A003002160000MO | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 1.072,58           |                    |
| 2                 | 2A            | Pol 3 Parcela 217 | 24196A003002170000MK | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 11.452,79          |                    |
|                   | 2B            |                   |                      |                                    |                    | 770,87             |
| 3                 | 3A            | Pol 3 Parcela 177 | 24196A003001770000MQ | CESAREO FERNÁNDEZ GÓMEZ            | 3.987,69           |                    |
|                   | 3B            |                   |                      |                                    |                    | 525,12             |
| 4                 | 4A            | Pol 3 Parcela 178 | 24196A003001780000MP | PILAR PRIETO MORÁN                 | 79,36              |                    |
|                   | 4B            |                   |                      |                                    |                    | 2.849,98           |
| 5                 | 5A            | Pol 3 Parcela 166 | 24196A003001660000MZ | Mª SOLEDAD GARCÍA GONZALEZ Y OTROS | 20,36              |                    |
|                   | 5B            |                   |                      |                                    |                    | 2.599,91           |
| TOTAL SUPERFICIES |               |                   |                      |                                    | 16.612,78          | 6.745,88           |



## **8. IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS**

Los propietarios de las fincas afectadas durante los 5 años anteriores al inicio de la modificación son los mismos y se enumeran a continuación:

- Cesáreo Fernández Gómez. Parcelas:
  - o PARCELA 1: Parcela 216 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003002160000MO.
  - o - PARCELA 2 (2A): Parte de la Parcela 217 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003002170000MK.
  - o PARCELA 3 (3A): Parte de la Parcela 177 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001770000MQ.
- Pilar Prieto Morán: Parcela 178 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001780000MP.
- M<sup>a</sup> Soledad García González y otros: Parcela 166 del Polígono 3 con Ref. Catastral: 24196A003001660000MZ.

No existen otros propietarios ni otros titulares de derechos reales sobre las fincas afectadas por la presente modificación.

## **9. TRÁMITE AMBIENTAL**

Según el artículo 157 del RUCyL, serán objeto de evaluación ambiental estratégica los instrumentos de planeamiento general y sus revisiones, así como las modificaciones que afecten a la ordenación general, en los casos y con las condiciones previstas en la legislación ambiental. Se considera que el presente documento no es objeto de evaluación ambiental estratégica puesto que la modificación no afecta a la ordenación general con efectos significativos sobre el medio ambiente. Además, el suelo urbanizable propuesto es contiguo al suelo urbano existente, en una zona sin ningún tipo de vía pecuaria, ni monte de utilidad pública, ni zonas húmedas catalogadas, ni terrenos clasificados como suelo rústico con protección natural, ni se encuentra en zona de Espacio Natural Protegido o Espacios de la Red Natura 2000, sino que está clasificado por las normas urbanísticas vigentes como suelo rústico común.

Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en su artículo 6, donde se establece el ámbito de la evaluación ambiental estratégica, serán objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, cuando:

- establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran, como en este caso afectaría, a ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo. No es el caso, puesto que el desarrollo del plan parcial residencial correspondiente a la modificación no sería objeto de evaluación de impacto ambiental.
- Requieran evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, lo cual tal como se ha comentado en el apartado anterior tampoco es el caso.
- Los comprendidos en el apartado 2 del artículo 6 (evaluación ambiental estratégica simplificada) cuando lo decida el órgano ambiental en el informe estratégico de acuerdo con los criterios del Anexo V, lo cual en principio no sería necesario para este instrumento de planeamiento.

## **10. ESTUDIO ARQUEOLÓGICO**

Con fecha 30 de mayo de 2013 la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, celebró sesión y acordó, respecto del Informe Técnico de la Prospección Arqueológica llevada a cabo en los terrenos afectados por la Modificación Puntual nº 2 de las Normas Subsidiarias de La Vecilla de Curueño en el Paraje “La Cordiloja”, informar favorablemente el documento relativo a tal efecto de dicha Modificación, en el ámbito de las competencias de dicha Comisión.

Se adjunta el documento que lo acredita en los Anexos de la presente Memoria.

## 11. JUSTIFICACIÓN RECURSOS HÍDRICOS (ABASTECIMIENTO)

Respecto del ABASTECIMIENTO, en el objeto de estudio de la presente memoria se incluye:

- a) ORIGEN DEL AGUA CON EL QUE SE ABASTECE ACTUALMENTE AL AYUNTAMIENTO DE LA VECILLA DE CURUEÑO. CONCESIONES

En el cuadro adjunto se reflejan las concesiones de aprovechamiento de aguas otorgadas por el Organismo de Cuenca (Confederación Hidrográfica del Duero)

| CAPTACIÓN | EXpte. DE REFERENCIA | TITULAR          | CAUDAL MEDIO EQUIVALENTE | CAUDAL MÁX. INSTANTÁNEO | VOLUMEN MÁX. ANUAL    | PARAJE      | OBSERVACIONES |
|-----------|----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| 1         | PR-LE-193-013        | AYTO. LA VECILLA | 0,10 l/s                 | 0,30 l/s                | 1.000 m <sup>3</sup>  | Los Tobales | PRINCIPAL     |
| 2         | PR-LE-193-012        | AYTO. LA VECILLA | 1,65 l/s                 | 4,95 l/s                | 16.500 m <sup>3</sup> | Pengaos     | PRINCIPAL     |
| 3         | C-12.778-LE          | AYTO. LA VECILLA | 1,78 l/s                 | -                       | -                     | Río Curueño | APOYO         |

- b) TOTAL VOLUMEN (m<sup>3</sup>/año) CONCEDIDOS AL AYUNTAMIENTO DE LA VECILLA DE CURUEÑO

El volumen total concedido al Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño según la tabla anterior es de 17.500 m<sup>3</sup>/año, más el bombeo procedente del río utilizándose en momentos puntuales de máximo consumo y población estacional máxima. Dicho bombeo no puede estimarse en números concretos como es lógico pues depende del caudal del río.

- c) TOTAL VOLUMEN (m<sup>3</sup>/año) CONSUMIDOS ACTUALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE LA VECILLA DE CURUEÑO

Actualmente el Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño cuenta con una población total del municipio de 414 habitantes, y en el núcleo de La Vecilla cuenta con 252 habitantes.

Teniendo en cuenta que según la población existente, para población menor de 1.000 habitantes, y según lo dispuesto en el artículo 49 de la Normativa del Plan Hidrológico de cuenca, la dotación máxima prevista es de 180 litros por habitante y día, ya que se trata de un desarrollo situado junto al núcleo urbano, con conexión a la red municipal. Entonces, el consumo en el núcleo de La Vecilla es de 38.160 l día, o sea de 13.928,40 m<sup>3</sup>/año.

- d) PREVISIÓN CONSUMO DE AGUA DEL DESARROLLO CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO N° 2.

Para el cálculo de la previsión de consumo de agua de la zona a desarrollar tendrán en cuenta los siguientes datos:

- Número de habitantes previstos tras la modificación obtenidos según nº viviendas por ratio de 3 hab/viv.
- Dotación máxima prevista según Plan Hidrológico de Cuenca, para el planeamiento objeto del presente documento, son 180 litros por habitante y día.
- El consumo total del desarrollo de la Modificación nº 2 de las Normas Subsidiarias Municipales de La Vecilla de Curueño (nº hab previstos x dotación máxima prevista) es el siguiente:

Con todo esto, las 27 parcelas resultantes del nuevo desarrollo que equivalen a 27 viviendas previstas como máximo, multiplicadas por 3 hab/viv, nos dan un total de 81 habitantes, que según la dotación máxima prevista de 180 l hab y día son 14.580 litros día, lo cual equivale a **5.321,70 m3/año**.

Se observa que, sumando el consumo actual del núcleo de La Vecilla, que tal y como se ha obtenido anteriormente es de 13.928,40 m3/año, a la previsión de la modificación (5.321,70 m3/año) tenemos un total de 19.250,10 m3/año, obteniéndose un valor ligeramente superior ( 1.750,10 m2/año) al volumen concedido al Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño que son 17.500 m3/año. Sin embargo, con el bombeo procedente del río se suple sin problemas dicha diferencia de consumo.

Así pues, se ha reflejado fielmente la situación y justificado convenientemente que las capacidades de las redes de infraestructuras de abastecimiento son idóneas para la situación actual y la que se propone mediante la Modificación Puntual nº2.

## 12. JUSTIFICACIÓN DEL DESTINO DE LOS VERTIDOS (SANEAMIENTO)

- Respecto del destino de los vertidos, en el objeto de estudio de la presente memoria se incluye:

### a) PREVISIÓN DEL CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES GENERADO POR EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2

Se asimila a la del abastecimiento, y se trata de un desarrollo situado junto al núcleo urbano, con conexión a la red municipal por lo que:

27 viviendas por 3 hab/viv= 81 habitantes x 180 litros hab. y día= 14.580 litros día= **5.321,70 m<sup>3</sup>/año.**

Todo esto teniendo en cuenta que según la población existente, para población menor de 1.000 habitantes, y según lo dispuesto en el artículo 49 de la Normativa del Plan Hidrológico de cuenca, la dotación máxima prevista es de 180 litros por habitante y día.

### b) TOTAL VOLUMEN DE VERTIDO (m<sup>3</sup>/año) CONCEDIDOS AL AYUNTAMIENTO DE LA VECILLA DE CURUEÑO

| Nº EXPTE           | TITULAR                | FECHA AUTORIZACIÓN | MEDIO RECEPTOR | TIPO VERTIDO | GRADO TRATAMIENTO | CALIDAD AMBIENTAL DEL CAUCE RECEPTOR | SUSTANCIAS PELIGROSAS | VOLUMEN VERTIDO (M <sup>3</sup> /AÑO) |
|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| VERTIDO V-0064.-LE | AYTO LA VECILLA (LEÓN) | 28/12/2007         | RÍO CURUEÑO    | URBANO       | NO ADECUADO       | CATEGORÍA 1                          | NO                    | 28.500                                |

El volumen total concedido al Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño según la tabla anterior es de 28.500 m<sup>3</sup>/año.

### c) DESTINO VERTIDOS

Actualmente el destino de los vertidos en el Ayuntamiento de La Vecilla es el Río Curueño, pagando un canon correspondiente por ello.

Sin embargo, se encuentra en proyecto una EDAR para la localidad de La Vecilla, que se construirá a lo largo de este año 2017, la cual se ejecutará por parte de SOMACyL, sociedad pública de la Junta de Castilla y León.

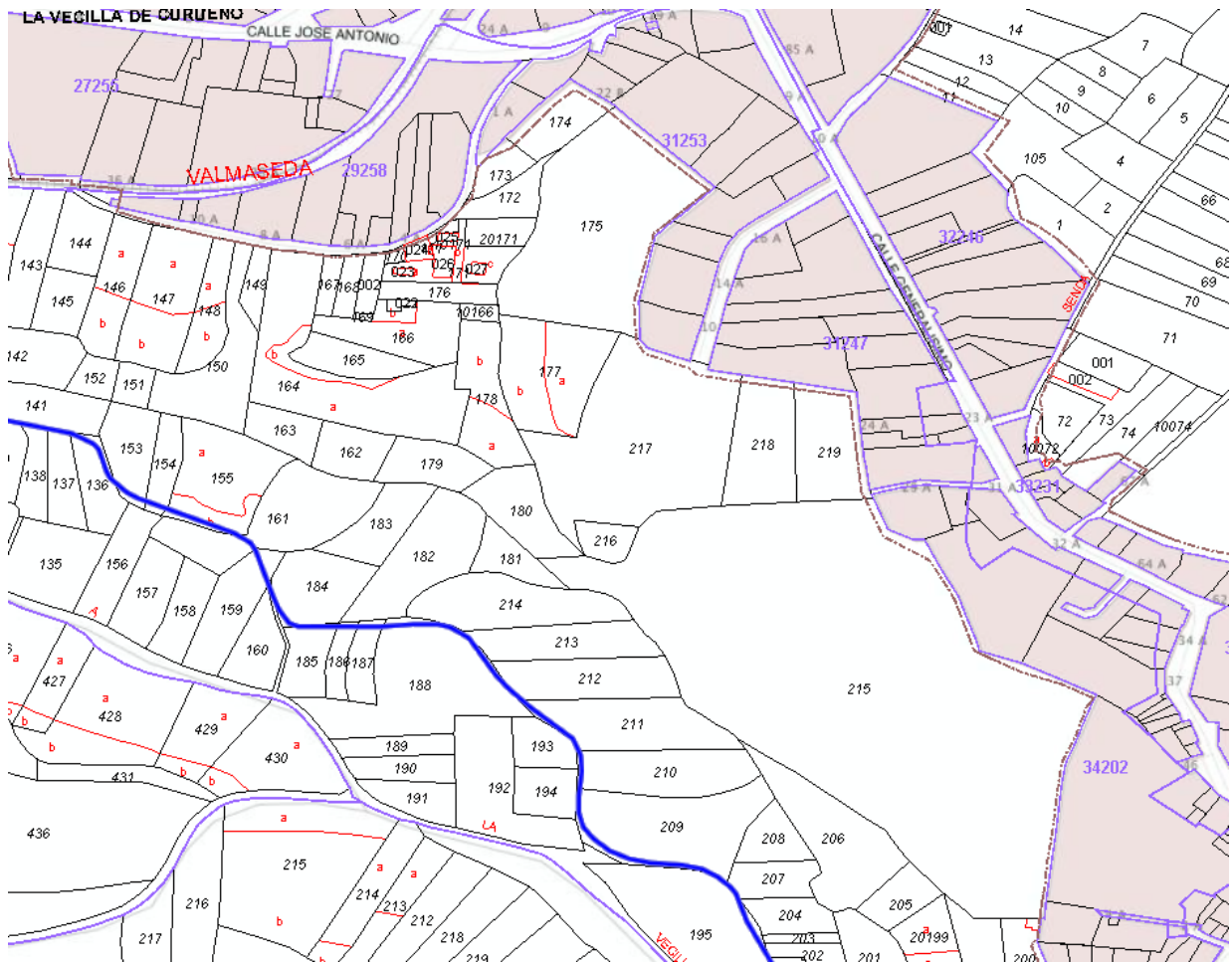
Así pues, se ha reflejado fielmente la situación y justificado convenientemente que las capacidades de las redes de infraestructuras de saneamiento se pueden considerar provisionalmente válidas para la

situación actual y la que se propone mediante la Modificación Puntual nº2, a la espera de la mencionada EDAR.

### 13. JUSTIFICACIÓN INUNDABILIDAD

Cabe mencionar en este apartado, que el cauce natural más cercano a la zona de estudio afectada, es el arroyo de Aviados, el cual se encuentra alejado de la zona de estudio y a una cota inferior de la que conforman las parcelas que se incluyen en la presente Modificación (177, 217, y 216).

El arroyo de Aviados desagua en el Río Curueño, al sureste del núcleo de La Vecilla. El código del mismo según la Confederación Hidrográfica del Duero es 1802161.



Las parcelas se encuentran fuera del Dominio Público Hidráulico, y de la zona de Servidumbre, e incluso fuera de la zona de Policía, puesto que se encuentra la más cercana a más de 100 metros de distancia del mismo.

La cota de las parcelas de referencia respecto de la del cauce del arroyo cuentan con una diferencia de 1 metro pero situadas al otro lado del valle del arroyo de Aviados, es decir, nunca resultarían alcanzadas por la inundación de dicho arroyo puesto que entre la parcelas más cercanas al mismo y el arroyo hay una zona de elevación superior.

La cuenca correspondiente del arroyo de Aviados es menor de 5 kilómetros cuadrados.

Con todos estos datos, y según los datos de cuenca, a priori se establece que no existe riesgo de inundación en la zona afectada por la presente Modificación.

## **14. JUSTIFICACIÓN RIESGOS**

### **RIESGOS NATURALES**

#### **- Riesgos meteorológicos**

##### **a) Precipitaciones**

Relativos a precipitaciones, el “Atlas de Riesgos Naturales de Castilla y León” (Instituto Tecnológico Geominero de España, 1991) considera como áreas con peligrosidad potencial alta por precipitaciones máximas en 24 horas, a aquellas zonas en las que dicho valor es superior a 150 l/m<sup>2</sup>. El valor recogido en la estación meteorológica de Boñar, (que se ha tomado como indicativa para interpretar los datos meteorológicos del municipio de La Vecilla de Curueño, por ser la más cercana) es de 150 l/m<sup>2</sup>. Por lo tanto, se considera un factor de riesgo alto para el municipio de La Vecilla de Curueño.

Relativo a días de granizo anuales, el “Atlas de Riesgos Naturales de Castilla y León” determina que a partir de 10 días de granizo al año, la peligrosidad potencial es alta. El valor recogido en la estación meteorológica de Boñar indicativa para el municipio de La Vecilla de Curueño es de 5 días de granizo al año, por lo que se establece un riesgo medio para el municipio de La Vecilla de Curueño.

Respecto a tormentas, el “Atlas de Riesgos Naturales de Castilla y León” establece que, a partir de 20 días de tormenta al año, la peligrosidad potencial es alta. El valor recogido en la estación meteorológica de Boñar, considerada la más cercana al municipio de La Vecilla de Curueño, es de 16 días de tormenta al año, por lo que se determina un riesgo medio para el municipio de La Vecilla de Curueño.

##### **b) Temperatura**

Respecto a heladas, el “Atlas de Riesgos Naturales de Castilla y León”, considera que el riesgo por heladas presenta una peligrosidad potencial alta cuando este fenómeno sucede más de 80 días al año. Al igual que en los apartados anteriores volvemos a tomar como referencia la estación meteorológica

de Boñar por ser la más cercana al municipio de estudio, de esta manera observamos que el valor en dicha estación, es de 82 días de helada al año, siendo enero, febrero y diciembre los meses en los que este fenómeno se producirá de manera segura, y los meses de marzo, abril y noviembre, en los que es probable que suceda. Por lo tanto, se considera que existe un riesgo alto por heladas en el municipio de La Vecilla de Curueño.

- Riesgos geológicos

En este apartado se analizan los riesgos de origen geológicos ligados a la geodinámica externa, los cuáles implican movimientos del terreno.

Conforme a lo recogido en el “Mapa geotécnico General”, del Instituto Geológico y Minero de España a escala 1:200.000, los materiales aflorantes se clasifican según su actitud como soporte de obras civiles y edificaciones en favorables, aceptables y desfavorables. Esta división refleja grados sucesivos de intensidad con la que presentan problemas geotécnicos que inciden sobre la calidad y durabilidad de un material, dichos problemas pueden ser:

- Geotécnicos (capacidad portante, asientos diferenciales y estabilidad de taludes)
- Geomorfológicos (relieve, pendientes)
- Hidrogeológicos (Permeabilidad y drenaje, niveles de agua [nivel freático o piezométrico])
- Litológicos (fracturación, ripabilidad)

De esta manera, tal y como representa el “Mapa Geotécnico General” las condiciones constructivas ligadas al municipio de La Vecilla de Curueño son las siguientes:

- Condiciones constructivas aceptables: estas condiciones se localizan principalmente en la zona sur del municipio, coincidiendo con los terrenos modernos, es decir, terrenos que se asientan sobre materiales del terciario. Son zonas de escasa trascendencia geomorfológica.

Según el “Atlas de Riesgos Naturales de Castilla y León”, en su “Mapa de peligrosidad por movimientos de ladera”, el núcleo de La Vecilla no se encontraría incluido en el grupo de áreas con peligrosidad potencial por deslizamientos en formaciones blandas y ni en el grupo de áreas con peligrosidad potencial por deslizamientos y/o desprendimientos.

- Riesgos hidrológicos

Desde el punto de vista hidrológico, el riesgo que puede provocar mayores daños a los asentamientos de población son las inundaciones. Este es un fenómeno que se produce cuando los cursos fluviales reciben aportes de agua de tal magnitud, que superan su capacidad de almacenamiento no pudiendo desaguarlos, lo que provoca la consecuente anegación de los terrenos y poblaciones adyacentes.



En el apartado anterior se ha justificado el riesgo de inundabilidad en esta zona, que es bajo o nulo.

- Riesgos por incendio forestal

El Decreto 274/1999, de 28 de octubre, por el que se aprueba el Plan de Protección Civil ante Emergencias por Incendios Forestales en Castilla y León (INFOCAL), entiende por riesgo la contingencia o probabilidad de que se produzca un incendio forestal en una zona en un intervalo de tiempo determinado. Dicho Plan establece la metodología por la que se calculará el Índice de Riesgo Local para cada término municipal de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, pudiéndolos clasificar en cinco grupos, siendo el grupo 1 el de riesgo muy alto y 5 el de riesgo muy bajo. Según el Plan INFOCAL, el municipio de La Vecilla de Curueño presenta un Índice de Riesgo Local ante incendios forestales bajo. El índice de frecuencia es Bajo en este municipio, y el índice de vulnerabilidad es Alto.

También determina la metodología por la que se calculará el Índice de Peligrosidad para cada municipio derivado del combustible forestal, clasificándose igualmente en cinco grupos. El municipio de La Vecilla de Curueño presenta un Índice de Peligrosidad Alto.

- Riesgos sísmicos

Designamos riesgo sísmico a la probabilidad de que ocurra, en un plazo dado, un terremoto que origine en una zona determinada, algún efecto tales como pérdidas o daños concretos. Según la escala M.S.K., la Comunidad de Castilla y León alcanza intensidades comprendidas entre IV y VII, ambos inclusive.

Dentro del término municipal de La Vecilla de Curueño, según el “Mapa de Intensidades Máximas Sentidas”, el grado de intensidad sísmica sería de V (escala M.S.K.). Este valor se correspondería con grados de intensidad baja a moderada, los cuáles no generan daños en construcciones, el sismo es percibido por muchas personas tanto en el interior como en el exterior de edificios, se pueden producir movimientos de objetos y el caudal de los manantiales puede modificarse.

## RIESGOS TECNOLÓGICOS

Los riesgos tecnológicos son aquellos derivados de la implantación de las infraestructuras, actividades industriales y de otra índole, y demás usos y utilización que el hombre hace o puede hacer de las infraestructuras.

Teniendo en cuenta que la Ley del Suelo y la Ley 4/2007, de 28 de marzo, de Protección Ciudadana de Castilla y León, estiman necesario evaluar estas circunstancias, en este apartado se detalla para el municipio de La Vecilla de Curueño, el conocimiento actual sobre estos riesgos.

- Riesgos nucleares

En el municipio de La Vecilla de Curueño no existe ninguna instalación nuclear que origine ningún tipo de riesgo de estas características, por lo que se considera este tipo de riesgo para el área de estudio como nulo o inexistente.

- Riesgos por almacenamiento y transporte de sustancias peligrosas

En cuanto a la Directiva SEVESO II, transpuesta por el Real Decreto 1254/1999, no hay constancia de la existencia de ninguna instalación en el término municipal de La Vecilla de Curueño que le sea de aplicación tal normativa, ni por el artículo 6 y 7, ni mucho menos por el artículo 9. Además, no existe ninguna instalación que le sea de aplicación la Ley 16/2002 de Prevención y Control Integrados de la Contaminación, ni esté registrada en el Registro Estatal de Emisiones y Fuentes Contaminantes (PRTR).

Tampoco el Ayuntamiento ha informado de que se haya obtenido Licencia Ambiental en este Ayuntamiento, sobre instalación alguna sometida al Real Decreto 1254/1999, ni se hayan tramitado instalaciones de almacenamiento de sustancias peligrosas en el municipio recientemente.

Tampoco se tiene conocimiento, ni se ha notificado por los responsables de las infraestructuras de transporte por carretera al Ayuntamiento de La Vecilla de Curueño, el transporte de materias nucleares, ni el de sustancias peligrosas.

## **15. FICHAS DE DESARROLLO DE SECTORES MODIFICADAS**

No existe ninguna modificación de sectores colindantes respecto de la ordenación de la presente Modificación de Planeamiento.

## **16. MODIFICACIÓN DE ESTÁNDARES GLOBALES PARA LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

En teoría no se deberían alterar dichos estándares, puesto que no se modifica ninguno de los existentes. Puesto que el desarrollo posterior del área de la modificación con el Plan Parcial correspondiente determinará sus propios estándares.

## **17. ORDENANZAS**

El sector de Suelo Urbanizable se prevé que tendrá una nueva ordenanza, que se desarrollará en el Plan Parcial correspondiente.

Dicha ordenanza se denomina OR.6 provisionalmente en el presente documento, y en la documentación gráfica en el plano nº 05 a escala 1/1.000.

La superficie de parcela mínima orientativa será de 350 metros cuadrados, para desarrollar vivienda unifamiliar de tipología adosada o pareada, o bien vivienda unifamiliar aislada en una parcela de mayor superficie.

## 18. CONCLUSIÓN

Se presenta la presente Modificación de Planeamiento para su aprobación por los organismos correspondientes.

Con lo cual, se firma el presente documento para que surta los efectos oportunos donde fuera necesario.

La Vecilla de Curueño, julio de 2016

Fdo. El arquitecto

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes and a horizontal line, representing the signature of Manuel Velasco Régil.

MANUEL VELASCO RÉGIL

## **B.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

### **PLANOS MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2**

1- SITUACIÓN.

|   |                |
|---|----------------|
| Ortofoto. Plano catastral. Planeamiento vigente | Escalas Varias |
|---|----------------|

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 2- TOPOGRÁFICO . | Escala 1/1.000. |
|------------------|-----------------|

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 3- PLANO DE PARCELAS AFECTADAS. | Escala 1/1.000. |
|---------------------------------|-----------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 4- PROPUESTA: NUEVA CLASIFICACIÓN DE SUELO | Escala 1/1.000. |
|--|-----------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 5- PROPUESTA: PARCELACIÓN Y ORDENANZAS | Escala 1/1.000. |
|--|-----------------|

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 6- PROPUESTA: INSTALACIONES | Escala 1/1.000. |
|-----------------------------|-----------------|

### **PLANOS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ORDENACIÓN URBANA MUNICIPIO DE LAS VECILLA DE CURUEÑO (LEÓN)**

- PLANO ACTUAL: B-2 TÉRMINO MUNICIPAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
Escala 1 /10.000.
- PLANO MODIFICADO: B-2 TÉRMINO MUNICIPAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
Escala 1 /10.000.
- PLANO ACTUAL: C-4.2 LA VECILLA. SISTEMAS GENERALES DE CALIFICACIÓN GLOBAL  
Escala 1 / 2.000.
- PLANO MODIFICADO: C-4.2 LA VECILLA. SISTEMAS GENERALES DE CALIFICACIÓN GLOBAL  
Escala 1 / 2.000.
- PLANO ACTUAL: C-8.2 (MODIFICADO) LA VECILLA. ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA  
Escala 1 / 1.000.
- PLANO MODIFICADO 2: C-8.2 LA VECILLA. ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA  
Escala 1 / 1.000.

## **ANEXO I- DOCUMENTACIÓN ARQUEOLÓGICA**



## Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de León  
Servicio Territorial de Cultura y Turismo  
**COMISIÓN TERRITORIAL DE  
PATRIMONIO CULTURAL**

**D. MANUEL VELASCO REGIL**  
C/ Ramiro II, Nº 6 1º Dcha.  
24004 LEÓN

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
DELEGACIÓN T. EN LEÓN

Salida Nº. 20130400014171  
05/06/2013 12:36:58

**ASUNTO:** Notificación de un acuerdo de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

La Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, en sesión celebrada el día 30 de Mayo de 2013, acordó lo siguiente:

|     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 1.8 | Expte.: <b>50/13</b>   | <b>ARQUEOLOGÍA</b> |
|     | Informe Técnico de la Prospección Arqueológica llevada a cabo en los terrenos afectados por la Modificación Puntual Nº 2 de las Normas Subsidiarias de Ordenación Urbana. Situación: Paraje " <i>La Cordiloja</i> ", en <b>LA VECILLA DE CURUEÑO</b> . |                    |
|     | Interesados: D. CESÁREO FERNÁNDEZ GÓMEZ. (Iniciativa de Gestión Privada)<br>D. MANUEL VELASCO REGIL<br>Dña. M. ISABEL CANO GÓMEZ<br>AYUNTAMIENTO DE LA VECILLA DE CURUEÑO  |                    |

El objeto del expediente es el previsto en el artículo 14.1.j) y l) del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado por Decreto 37/2007, de 19 de abril.

Por ello, la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, por unanimidad, **ACUERDA:**

**INFORMAR FAVORABLEMENTE el documento relativo a la Modificación Puntual Nº 2 de las Normas Subsidiarias de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de LA VECILLA DE CURUEÑO, en el ámbito de las competencias de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, y en los artículos 90 a 92 del Reglamento para la protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado por Decreto 37/2007, de 19 de abril.**

La anterior resolución no agota la vía administrativa, y contra la misma podrá el interesado interponer recurso de alzada en el plazo de un mes a partir del día siguiente a su notificación, ante la Dirección General de Patrimonio y Bienes Culturales, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 114 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y en el Art. 27.2 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León aprobado por Decreto 37/2007 de 19 de abril.

El anterior acuerdo se notifica sin estar aprobada el acta de la sesión, lo que se advierte, en cumplimiento del art. 58.3, de la Ley 3/2001, de 3 de julio, del Gobierno y de la Administración de la Comunidad de Castilla y León.

León, 31 de mayo de 2013

Vº. Bº. EL PRESIDENTE,  
P.A. EL VICEPRESIDENTE

Fdo.: Jesús Álvarez Courel



LA SECRETARIA,

Fdo.: M<sup>a</sup>. Jesús Alonso Fernández



## **ANEXO II- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL**



**CARTOGRAFÍA CATASTRAL**

**Parcela Catastral: 24196A00300216**

[302,698 ; 4,747,356]

[303,298 ; 4,747,356]



[302,698 ; 4,747,032]

[303,298 ; 4,747,032]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LA VECILLA Provincia de LEÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
24196A003001770000MQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
Polígono 3 Parcela 177  
CAMPICIO. LA VECILLA [LEÓN]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Polígono 3 Parcela 177  
CAMPICIO. LA VECILLA [LEÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
4.365

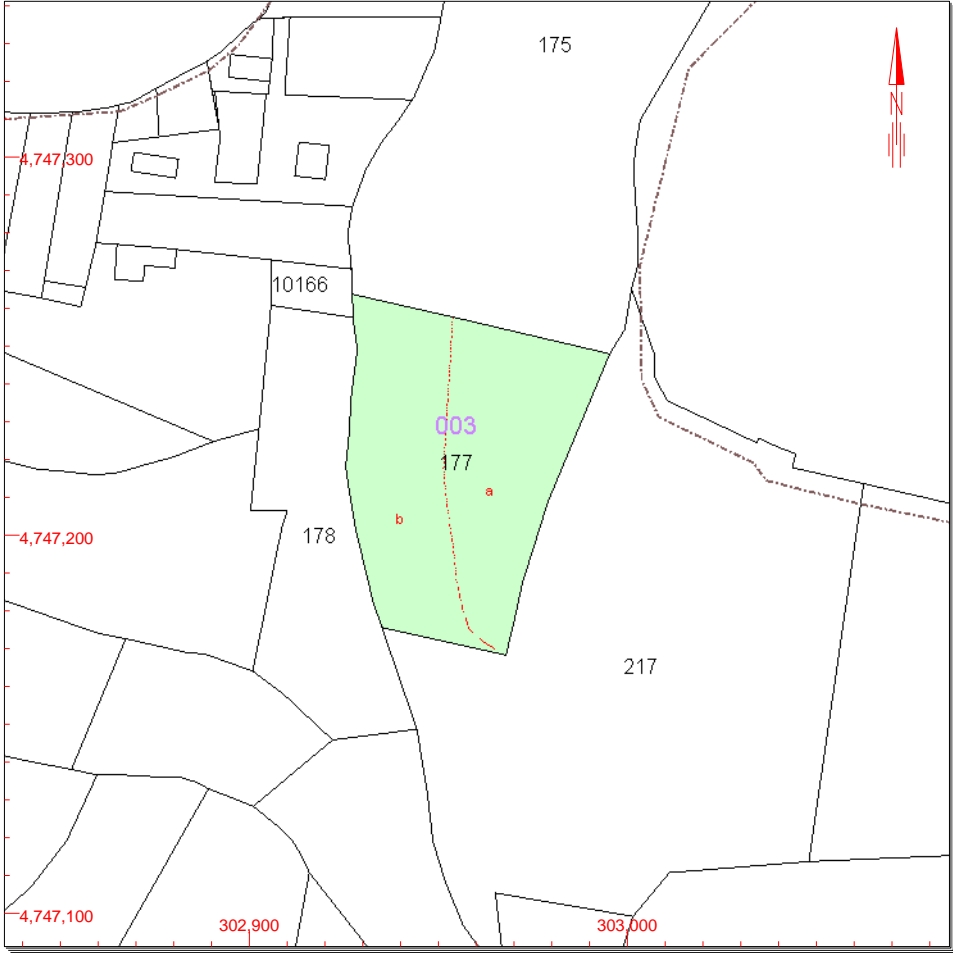
TIPO DE FINCA  
--

SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo  | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|----------|----|-----------------|
| a          | E- | Pastos   | 02 | 0,2259          |
| b          | FG | Robledal | 00 | 0,2106          |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 303,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 21 de Mayo de 2015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LA VECILLA Provincia de LEÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
24196A003002170000MK

## DATOS DEL INMUEBLE

## LOCALIZACIÓN

Polígono 3 Parcela 217

CORDILOJA. LA VECILLA [LEÓN]

## USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Prado o Praderas de regadío 02]

## AÑO CONSTRUCCIÓN

--

## COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

## SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

## SITUACIÓN

Polígono 3 Parcela 217

CORDILOJA. LA VECILLA [LEÓN]

## SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## SUPERFICIE SUELO [m²]

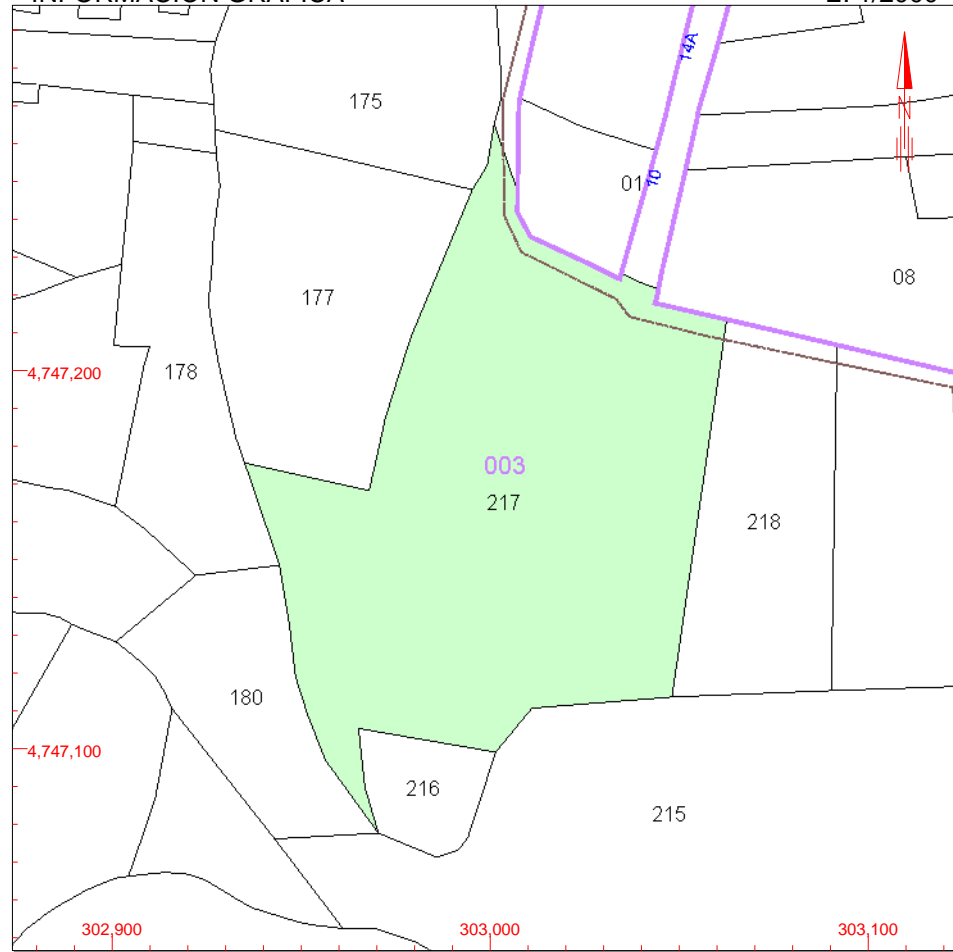
12.227

## TIPO DE FINCA

--

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

303,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 21 de Mayo de 2015

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LA VECILLA Provincia de LEÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
24196A003002160000MO

## DATOS DEL INMUEBLE

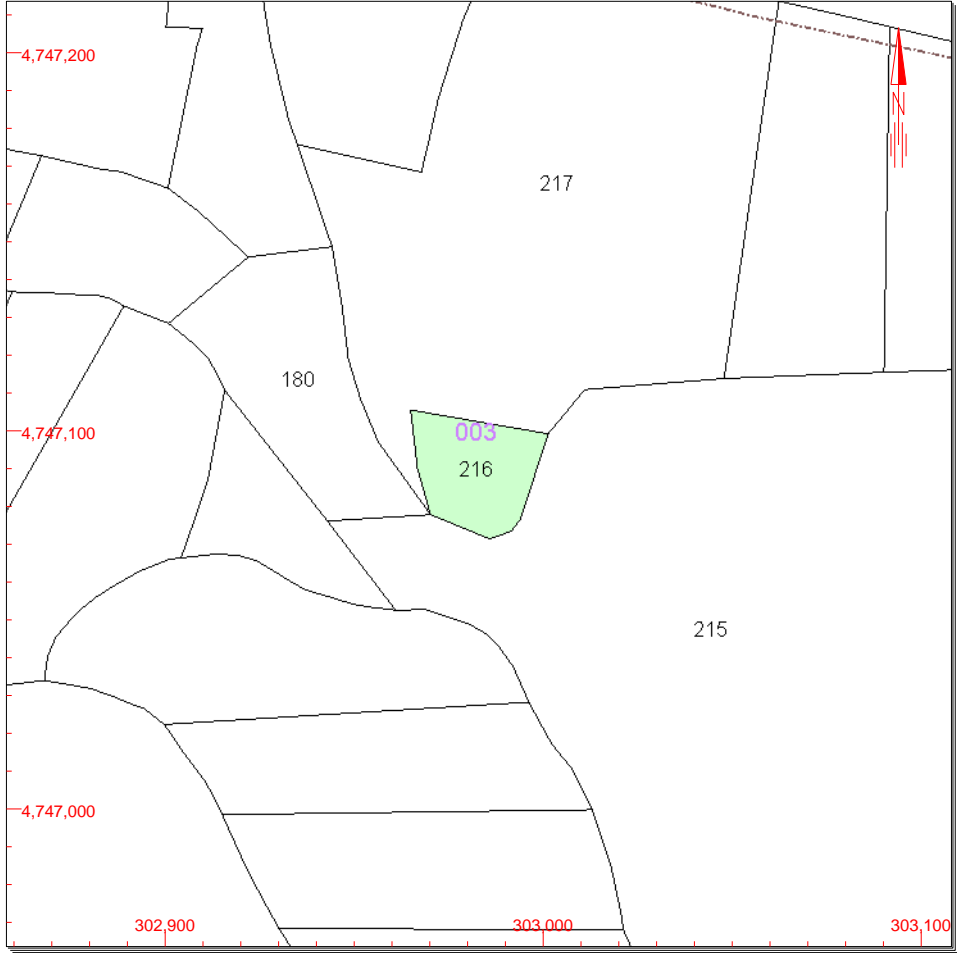
|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN                 |                            |
| Polígono 3 Parcela 216       |                            |
| CORDILOJA. LA VECILLA [LEÓN] |                            |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | AÑO CONSTRUCCIÓN           |
| Agrario [Pastos 01]          | --                         |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000                   | --                         |

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                              |                       |               |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| SITUACIÓN                    |                       |               |
| Polígono 3 Parcela 216       |                       |               |
| CORDILOJA. LA VECILLA [LEÓN] |                       |               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]   | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| --                           | 847                   | --            |

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 303,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 21 de Mayo de 2015



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LA VECILLA Provincia de LEÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
24196A003001780000MP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
Polígono 3 Parcela 178  
BARRIALES. LA VECILLA [LEÓN]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Polígono 3 Parcela 178  
BARRIALES. LA VECILLA [LEÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
2.929

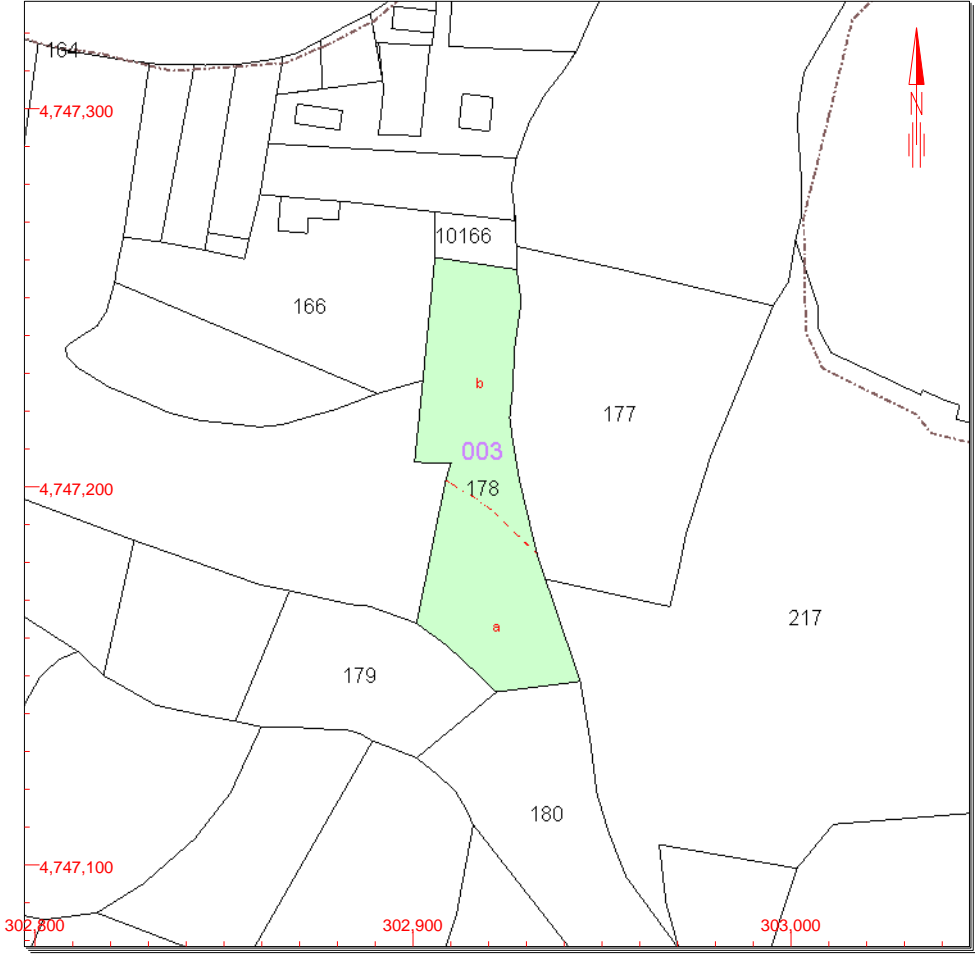
TIPO DE FINCA  
--

SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo           | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|-------------------|----|-----------------|
| a          | PD | Prados o praderas | 02 | 0,1419          |
| b          | FG | Robledal          | 00 | 0,1510          |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 303,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 21 de Mayo de 2015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LA VECILLA Provincia de LEÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
24196A003001660000MZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
Polígono 3 Parcela 166  
CAMPICIO. LA VECILLA [LEÓN]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
Polígono 3 Parcela 166  
CAMPICIO. LA VECILLA [LEÓN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
0

SUPERFICIE SUELO [m²]  
2.620

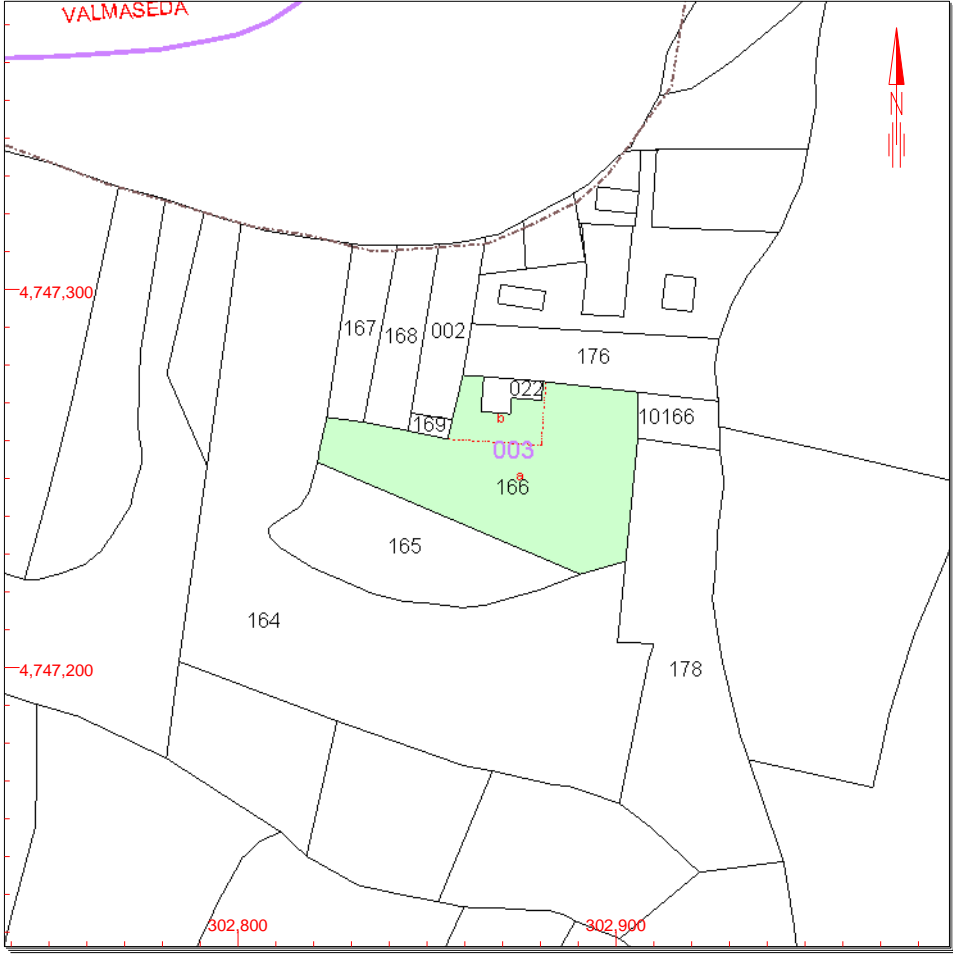
TIPO DE FINCA  
--

SUBPARCELAS

| Subparcela | CC | Cultivo           | IP | Superficie [Ha] |
|------------|----|-------------------|----|-----------------|
| a          | PD | Prados o praderas | 02 | 0,2332          |
| b          | I- | Improductivo      | 00 | 0,0288          |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

302,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Jueves , 21 de Mayo de 2015

## **ANEXO III- REPORTAJE FOTOGRÁFICO**





**SITUACIÓN DE FOTOGRAFÍAS**



FOTO 1: Vista hacia La Calle La Serruca. Límite noroeste del sector



FOTO 2: Vista hacia el sureste del sector





FOTO 3: Vista hacia el este



FOTO 4: Vista hacia el sur





FOTO 5: Vista hacia el noreste



FOTO 6: Vista hacia La Calle Real. Límite norte del sector